

SỞ LAO ĐỘNG – THƯƠNG BINH
VÀ XÃ HỘI TỈNH BÌNH DƯƠNG
TRƯỜNG TRUNG CẤP KINH TẾ
BÌNH DƯƠNG

Số:224 /TB-TCKTBD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bến Cát, ngày 29 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc mời đấu thầu quyền khai thác căn tin, giữ xe học sinh của Trường Trung cấp Kinh tế Bình Dương

Trường Trung cấp Kinh tế Bình Dương thông báo đến toàn thể cán bộ - giáo viên - nhân viên của Trường và các tổ chức, cá nhân bên ngoài có năng lực tham gia đấu thầu quyền khai thác (đấu thầu) căn tin, giữ xe học sinh của Trường Trung cấp Kinh tế Bình Dương xin liên hệ tại văn phòng (Bộ phận Kế toán) để đăng ký và làm thủ tục tham dự đấu thầu.

1. Mặt bằng đấu thầu: Căn tin Trường Trung cấp Kinh tế Bình Dương

- Địa chỉ: Khu phố 2, Phường Tân Định, Thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

2. Thời gian đăng ký và đóng tiền ký quỹ: Từ ngày có thông báo đến trước 10 giờ 00 phút ngày 5/9/2022.

3. Thời gian tổ chức đấu thầu: 10 giờ, ngày 5/9/2022 (ngày thứ hai).

4. Địa điểm đấu thầu: Tại phòng họp Trường Trung cấp Kinh tế Bình Dương.

Địa chỉ: Khu phố 2, Phường Tân Định, Thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương..

5. Quy định đấu thầu

Người tham dự đấu thầu phải hoàn tất các thủ tục sau:

- Nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu thầu.

- Ký quỹ tham dự đấu thầu: 5.000.000 đ (*năm triệu đồng chẵn*).

(Mọi đơn vị, cá nhân không trúng đấu thầu sẽ được hoàn lại tiền ký quỹ. Nếu đơn vị, cá nhân nào được công nhận trúng thầu sẽ giữ lại tiền ký quỹ đến khi làm thủ tục bảo đảm thực hiện hợp đồng, nếu từ chối ký hợp đồng sẽ bị hủy kết quả trúng thầu và không được hoàn lại tiền ký quỹ.)

6. Điều kiện dự thầu và đối tượng tham dự thầu

- Mọi cán bộ - giáo viên - nhân viên của trường và các tổ chức, cá nhân bên ngoài có năng lực tham gia đấu thầu quyền khai thác (đấu thầu) căn tin của Trường Trung cấp Kinh tế Bình Dương.

7. Nội dung đấu thầu

* Căn tin:

- Tổ chức căn tin sẽ phục vụ ăn uống cho học sinh, cán bộ giáo viên trường và các đối tượng khác.

- Giá sàn dự thầu: 60.000.000 đ/năm (Sáu mươi triệu đồng/ 1 năm)

- Sử dụng đúng mặt bằng và đúng hình thức tổ chức của căn tin.

* Giữ xe

- Tổ chức giữ xe học sinh các ngày trong tuần.

- Giá sàn dự thầu: 70.000.000 đ/năm (Bảy mươi triệu đồng/1 năm)

8. Yêu cầu căn tin

- Đảm bảo an ninh trật tự, an toàn phòng cháy chữa cháy.

- Đảm bảo các yêu cầu tiêu chuẩn quy định về vệ sinh an toàn thực phẩm và được kiểm tra định kỳ. Căn tin phải đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường xung quanh.



- Thời gian hoạt động của cǎn tin: từ 6 giờ đến 21 giờ 30 phút. Trong thời gian này không mở Tivi, Radio - Cassette, đĩa nhạc, vi tính với âm thanh lớn gây ảnh hưởng đến việc học tập của học sinh và hoạt động của cơ quan.

- Không được bán các loại vật dụng và các mặt hàng sau cho học sinh như: dao nhọn, các chất gây cháy nổ, rượu, bia, thuốc lá, các loại chất kích thích, bài bạc...

- Không bán hàng cho khách bên ngoài trường khi ở trong trường đang tổ chức dạy học.

- Bảng hiệu thực hiện đúng quy định. Phải thể hiện rõ là cǎn tin phục vụ cho học sinh và giáo viên, nhân viên.

- Cǎn tin phải có bảng niêm yết giá cả. Không được phép tổ chức karaoke, ca nhạc và các hình thức kinh doanh khác.

- Đội ngũ nhân viên làm việc phải có ký kết hợp đồng lao động, có quản lý sơ yếu lý lịch, có phiếu khám sức khỏe theo định kỳ, phải có hồ sơ lưu. Nhân viên ăn mặc lịch sự (có thẻ may đồng phục riêng), giao tiếp hòa nhã, đúng mực.

- Thanh toán đầy đủ tiền nghĩa vụ phải trả cho nhà trường đúng hạn.

- Cǎn tin tự đóng tiền điện, nước, rác thải... Nhà trường sẽ hỗ trợ kỹ thuật khi cần thiết.

9. Yêu cầu giữ xe

- Đảm bảo an ninh trật tự, an toàn phòng cháy chữa cháy.

- Đảm bảo ngăn nắp, xếp xe gọn gàng trong khu vực để xe học sinh.

- Thực hiện nghiêm túc việc thỏa thuận, chịu trách nhiệm bồi thường cho phụ huynh và học sinh khi làm mất xe.

- Đảm bảo đáp ứng đủ hồ sơ, đạt yêu cầu được kinh doanh khi có kiểm tra của các ban ngành có thẩm quyền...

- Giá giữ xe không cao hơn bình quân giá giữ xe ở các trường trong tỉnh.

- Đội ngũ nhân viên phải có phiếu khám sức khỏe định kỳ (01 lần/năm); Nhân viên ăn mặc lịch sự, giao tiếp hòa nhã, đúng mực, nhiệt tình phục vụ.

10. Hồ sơ tham dự đấu thầu:

- Đơn xin tham dự đấu thầu (*theo mẫu*);

- Phương án khai thác dịch vụ. (*Tư trình bày bằng văn bản*)

- Phiếu tham gia đấu thầu.

- Giấy xác nhận kinh nghiệm khai thác dịch vụ (nơi đã hoặc đang khai thác dịch vụ).

- 01 bản sao giấy CMND.

- Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm

- Giấy xác nhận kiến thức về an toàn thực phẩm (người đấu thầu)

11. Xét chọn đơn vị nhận thầu:

- Nhà trường thành lập Ban đấu thầu để thu nhập hồ sơ và tổ chức đấu thầu.

- Các tổ chức, cá nhân tham gia dự đấu thầu thực hiện bỏ phiếu kín giá dự thầu.

- Ban đấu thầu sẽ căn cứ giá dự thầu cùng với một số nội dung, tiêu chuẩn dưới đây để tính điểm cho từng cá nhân, đơn vị tham gia đấu thầu.

Chỉ xét thầu đối với những đơn vị đủ điều kiện và theo tiêu chí sau:

a) *Biểu điểm:*

STT	Tiêu chí	Số điểm
1	Giá dự thầu:	50
	- Cao nhất và trên giá khởi điểm 40%	50
	- Cao nhất và trên giá khởi điểm 30%	40
	- Cao nhất trên giá khởi điểm 20%	30

	<ul style="list-style-type: none"> - Cao nhất trên giá khởi điểm 10% - Dưới giá khởi điểm <p>* Điểm chênh lệch giữa 2 giá dự thầu liên tiếp</p>	20 00 5
2	Phương án khai thác dịch vụ: <ul style="list-style-type: none"> - Rõ ràng, khả thi, đúng quy định. - Rõ ràng, đúng quy định nhưng tính khả thi thấp. - Không rõ hoặc không khả thi, không đúng quy định 	50 50 20 00

b) Phương thức chọn đơn vị trúng thầu:

Đơn vị, cá nhân có tổng số điểm cao nhất và không có tiêu chí nào bị điểm 00

*** Lưu ý:** Tất cả các hồ sơ tập hợp để vào phong bì dán kín (gửi lại Cô Trà – Bộ phận kế toán)

12. Mở thầu, xét thầu và thông báo trúng thầu

- Ban tổ chức sẽ công bố mở thầu nếu có ít nhất từ 2 hồ sơ dự thầu trở lên.
- Nhà trường sẽ tổ chức mở thầu và công bố kết quả thầu vào lúc 10 giờ, ngày 05/09/2022 (ngày thứ hai).
- Mọi tổ chức, cá nhân được công nhận trúng đấu thầu phải nộp tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng bằng giá trị 1 năm của số tiền trúng thầu trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ký hợp đồng, sau thời gian trên xem như không thực hiện hợp đồng và sẽ bị hủy kết quả trúng đấu thầu.
- Cá nhân không trúng thầu liên lạc với Nhà trường nhận lại tiền ký quỹ tham gia dự thầu kể từ ngày 05/09/2022 (xuất trình biên lai đóng tiền bản chính).
- Bên trúng thầu sẽ liên lạc với nhà trường để tiến hành thương thảo hoàn thiện hợp đồng. Thời gian dự định thực hiện hợp đồng là 05/09/2022.
- Bên trúng thầu không được chuyển nhượng hợp đồng đã thuê cho người khác với bất kỳ lý do gì.

*** Trúng thầu**

a) Hồ sơ trúng thầu là hồ sơ:

- Đáp ứng đầy đủ các điều kiện dự thầu.
- Có giá thầu cao nhất, hợp lý.
- Có phương thức kinh doanh phù hợp.

b) Sau 5 ngày kể từ khi công bố kết quả thầu, bên trúng thầu không xúc tiến ký hợp đồng coi như tự ý bỏ thầu. Nhà trường sẽ hủy kết quả thầu và không hoàn trả lại tiền ký quỹ tham dự đấu thầu.

*** Trường hợp bỏ thầu**

- Trường hợp nhà thầu trúng thầu không ký hợp đồng đấu thầu (bỏ thầu), nhà thầu có giá bỏ thầu cao kế tiếp (bằng hoặc trên mức giá sàn dự thầu) sẽ được thông báo trúng thầu.
- Nếu có hai chủ thầu trúng mà bỏ thầu thì nhà trường sẽ hủy kết quả thầu. Những người bỏ thầu sẽ mất tiền ký quỹ tham dự đấu thầu và không được tham gia đấu thầu lại. Nhà trường sẽ tổ chức đấu thầu lại.

*** Hủy hợp đồng**

a/ Bên gọi thầu có quyền hủy bỏ hợp đồng nếu bên trúng thầu không thực hiện nghĩa vụ theo đúng hợp đồng đã đăng ký giữa hai bên hoặc vi phạm các điều khoản về thuế, an toàn vệ sinh thực phẩm và an toàn lao động. Bên gọi thầu có quyền kiểm tra vệ sinh định kỳ. Nếu bên trúng thầu nộp tiền trễ 15 ngày so với quy định thì bên gọi thầu có quyền đơn phương hủy hợp



đồng. Bên trúng thầu không được quyền chuyển thầu (chuyển việc kinh doanh cho cá nhân khác). Nếu bị phát hiện thì bên gọi thầu có quyền đơn phương hủy hợp đồng. Trong mọi trường hợp hủy hợp đồng xác định lỗi do bên trúng thầu và các trường hợp cố tình phá vỡ hợp đồng, tiền ký quỹ không được trả lại cho bên trúng thầu.

b/ Trong trường hợp bất khả kháng (thay đổi mục đích sử dụng từ yêu cầu của đơn vị chủ quản cấp trên), bên gọi thầu có quyền đơn phương hủy hợp đồng (có báo trước 03 tháng). Trong trường hợp này, tiền ký quỹ được trả lại cho bên trúng thầu.

c/ Trong trường hợp bất khả kháng được xác định là lý do khách quan (thiên tai,...) mà bên trúng thầu muốn chấm dứt hợp đồng trước thời hạn thì hai bên sẽ cùng bàn bạc các điều kiện chấm dứt hợp đồng.

d/ Trường hợp bên trúng thầu cố tình phá vỡ hợp đồng thì sẽ bị phạt 03 tháng tiền thuê căn tin, đồng thời tiền ký quỹ sẽ không được trả lại cho bên trúng thầu.

13. Ký hợp đồng

- Thời gian ký hợp đồng: 02 năm (sau khi đấu thầu lại sẽ ưu tiên cho người thầu trước nếu chất lượng phục vụ tốt, đáp ứng yêu cầu của giáo viên và học sinh), dự kiến hợp đồng có hiệu lực bắt đầu từ ngày 05/09/2022. Khi hết hợp đồng sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng và tổ chức đấu thầu lại.

- Hợp đồng được tính theo năm dương lịch, không tính theo tháng.

14. Một số điều khoản chung

- Bên trúng thầu không được tự ý mở rộng thêm diện tích căn tin. Chỉ có bên gọi thầu mới có quyền thay đổi về diện tích mặt bằng hoặc kết cấu của căn tin.

- Bên trúng thầu không được tổ chăn nuôi gia súc, gia cầm dưới bất kì hình thức nào trong khu vực căn tin của nhà trường.

- Bên trúng thầu cần phải bảo quản tốt mọi cơ sở vật chất do bên gọi thầu bàn giao (có văn bản bàn giao riêng).

- Nhân viên phục vụ hay người nhà của bên trúng thầu nếu có ở lại trong căn tin thì phải chấp hành đúng mọi nội quy của cơ quan.

- Nếu trong thời gian đang sử dụng gói thầu mà có những vướng mắc gì xảy ra thì hai bên cùng trao đổi với nhau để thống nhất và bổ sung những nội dung mới vào bản hợp đồng trước đây.

Muốn biết thêm chi tiết xin mời quý vị liên hệ với đồng chí Nguyễn Thị Trà - kế toán nhà trường (0978.597.737). Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- HT, PHT;
- Thông báo Web, Fanpage;
- Lưu: VT, TC-HC.

